

# Notre localisation

## Une situation géographique idéale

Au cœur de la plus grande zone d'activités de Saint-Quentin-en-Yvelines (plateforme Auchan, Nature & Découvertes, LNE, FIAT, IVECO, VOLVO, SUZUKI) dans un parc paysagé proche de toutes commodités

## Une desserte transport optimisée

2 gares RER SNCF couplées au trafic dédié de 3 lignes de bus 415 arrêt fermi (15') bus 430 et 431 arrêt circuit automobile (30')

Accès à la N10 1 km

Accès à l'A12 3 km

Accès à l'A13 6 km

Un restaurant interentreprises à 1 km 

Pour les sportifs et amoureux de la nature la Forêt de Port Royal est en face



Plan d'accès



ZEST Communication 01 30 13 73 72

# Immobilier contemporain de bureaux

## SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES



## Centre d'affaires Parc Lumière

Bureaux équipés  
Salles de réunion  
Domiciliation  
Télétravail  
Coworking

46 avenue des frères Lumière - 78190 Trappes  
[www.centredaffairesparclumiere.fr](http://www.centredaffairesparclumiere.fr) | [centredaffaires@parclumiere.fr](mailto:centredaffaires@parclumiere.fr)

01 30 13 17 13

[www.centredaffairesparclumiere.fr](http://www.centredaffairesparclumiere.fr)



Centre d'affaires  
Parc Lumière





Votre solution d'implantation sur Saint-Quentin-en-Yvelines, immédiate, souple et économique dans un cadre professionnel et convivial

Choisissez votre espace parmi nos 40 bureaux de 13 à 100 m<sup>2</sup>

Votre solution a tout d'une grande !

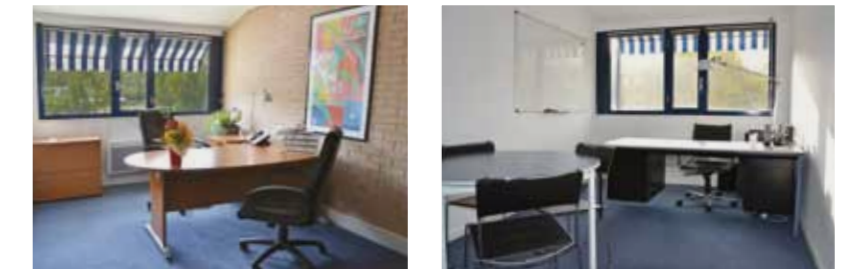
- **De l'espace, fonctionnel et convivial sur plus de 1500m<sup>2</sup>,** 2 coins machine à café, fontaine à eau, une cuisine équipée, 2 salles de détente pour se poser et partager
- **Votre équipe d'assistantes bilingues anglais à votre service,** gère le bon fonctionnement du centre, accueil, permanence téléphonique, réception et expédition de vos courrier et colis

## Domiciliation



- **Domiciliation siège social ou commercial.**
- Réception, mise à disposition ou réexpédition de votre courrier.
- Réception de vos fax et réexpédition par mail.
- N° agrément : 59-2013-03.

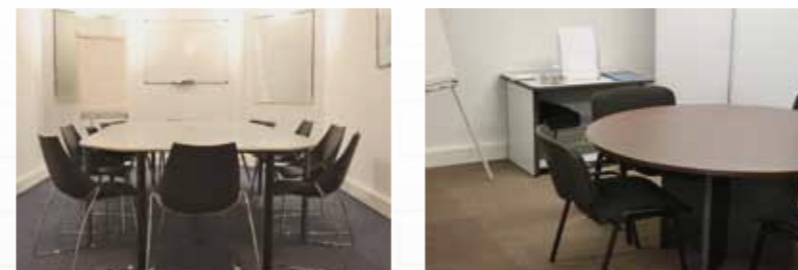
## Bureaux



**Votre bureau meublé et équipé** contrat souple pour la durée de votre choix charges incluses : domiciliation, **fibre optique**, électricité, charges de copro, parkings, mise à disposition de salle de réunion 1 journée par mois, permanence téléphonique personnalisée, assurance, entretien des bureaux accès à votre bureau 24/24 accès aux services à la carte

- **Des services à la carte :** Téléphonie sur IP, fibre optique, centre impression et reprographie en réseau
- **Budget sans surprise :** vous projeter vos coûts de fonctionnement selon vos besoins
- **Indépendance :** vous avez accès à votre bureau 24/24 dans un cadre sécurisé avec de nombreux parkings.
- **Nos bureaux de rendez-vous** meublés et équipés avec **la fibre optique** pour recevoir vos clients d'une heure à la journée
- **Nos salles de réunion de formation**
- **Nos espaces de travail partagés** pour la durée de votre choix, une heure, une demi-journée, au mois
- **Votre réservation** sur simple appel, ou sur notre site internet

## Location temporaire



**Salles de réunion** et **bureau d'appoint** pour la durée de votre choix Paper board, tableau blanc connexion **fibre optique**, accès au service à la carte, machine à café fontaine à eau, coin cuisine.

## Nomade



Pour les adeptes du **coworking** ou **télétravail**. Un **espace de travail cloisonné**, bureau retour, fauteuil, **fibre optique** dans un bureau en open space, solution évolutive pour ceux qui souhaitent conserver leur espace à la semaine au mois, domiciliation incluse à partir de 3 mois.

